

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 11/2022/KDTM-ST ngày 24/6/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS và số 305/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0208/2023/CT-TĐG/TP ngày 22/8/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai (Chấp hành viên được phân công tổ chức hồ sơ thi hành án)

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 51 (1), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Tổ 19, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Nay là: Số 81 ngõ 192 Tam Trinh, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội) thuộc quyền sở hữu/sử dụng của bà Nguyễn Thị Nga, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số AI 366377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN: 01901.1841/QĐ-UB do UBND quận Hoàng Mai, Hà Nội cấp ngày 27/8/2007 đứng tên bà Nguyễn Thị Nga. Diện tích sử dụng riêng là 69 m<sup>2</sup>.

Xác nhận thửa đất số 51 (1), tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Tổ 19, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội (Nay là: Số 81 ngõ 192 Tam Trinh, phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội) có lối đi chung diện tích sử dụng chung là 37,9 m<sup>2</sup>.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.535.544.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi tư nghìn đồng).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá và quy định của Luật Đấu giá tài sản;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính các ngày 25, 28/8/2023 và ngày 29/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, Khu trung tâm hành chính quận, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về ĐGTS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương**